



® **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)**
2/6 – 2/8 Núi Thành, P. Tân Bình, TP.HCM
Số: ..36.../2025/CV.PĐT - DTA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội

(thuộc dự án: khu chung cư DETACO Nhơn Trạch tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai)

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QHH14 và Luật số 62/2020/QH14;
- Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc Hội;
- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc hội;
- Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Phát triển và Quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 1/04/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/ 4/2021 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị Quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc Hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển xã hội;
- Căn cứ hồ sơ xây dựng giá bán, giá cho thuê được Công ty Cổ Phần Đệ Tam tổ chức lập theo quy định pháp luật.
- Căn cứ kết quả thẩm tra của Công ty TNHH Tư Vấn Thiết Kế Xây Dựng Kiến Ngọc Việt theo báo cáo Số: 08/2025/BC-TTr ngày 22/10/2025 về việc Thẩm tra giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại dự án khu chung cư DETACO Nhơn Trạch.

- Căn cứ các tài liệu khác có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại dự án Khu chung cư DETACO Nhơn Trạch như sau:

1. Giá bán nhà ở xã hội: **18.887.679** đồng/m² sàn sử dụng.
Giá bán đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm kinh phí bảo trì.
2. Giá cho thuê nhà ở xã hội: **148.300** đồng/m² sàn sử dụng/tháng.
Giá cho thuê đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và kinh phí bảo trì.

Chi tiết tính toán giá theo hồ sơ đính kèm theo Quyết định này.

Điều 2: Giao phòng kinh doanh, phòng quản lý dự án phối hợp với đơn vị tư vấn lập và hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai để công khai giá bán, giá cho thuê theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Phòng/Ban trong Công ty Cổ Phần Đệ Tam chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Kim Xuân